

REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, mr. sc. Božidar Pankretić, temeljem Članka 11. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada („Narodne novine“ br. 121/08.), Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja ministru za sklapanje određenih ugovora koji se odnose na šume i šumsko zemljište („Narodne novine“ br. 89/01.) i Odluke o osnivanju prava služnosti, KLASA: 321-04/10-01/233; URBROJ: 538-07-10-03, od dana, 07. prosinac 2010. god., (u daljnjem tekstu „davatelj služnosti“) s jedne strane

i

„**MASSILIA**“ d.o.o., OIB: 86144563117, Kvarnerska 4, 31 000 Osijek, zastupana po direktoru, Drago Tadić (u daljnjem tekstu „ovlaštenik prava služnosti“) s druge strane

sklopili su

UGOVOR

O OSNIVANJU SLUŽNOSTI U ŠUMI ILI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumne su da se osnuje služnost u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na vrijeme do 50 (pedeset) godina radi podizanja višegodišnjih nasada i to: vinograda, voćnjaka i maslinika, **na dijelu k.č.br. 1404, u površini od 7,5497 ha, dijelu k.č.br. 1452, u površini od 5,3456, obje upisane u zk.ul.br. 1230, obje k.o. Popovac, dijelu k.č.br. 1461, u površini od 3,3533 ha, dijelu k.č.br. 1464, u površini od 1,2526 ha i dijelu k.č.br. 1451, u površini od 1,0950 ha, sve upisane u zk.ul.br. 616, sve k.o. Branjina**, što je vidljivo iz preslike katastarskog plana, u mjerilu 1:5000 sa ucrtanom površinom snimljenom GPS uređajem (prilog Ugovoru), izvan granica građevinskog područja, gospodarska jedinica „Baranjska planina“, kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb.

Članak 2.

Opis položaja dijela k.č.br. 1451, dijela k.č.br. 1464 i dijela k.č.br. 1461, sve k.o. Branjina: od polazne točke A, na vanjskom graničnom rubu odsjeka 32 a, odnosno najjužnija točka dijela k.č.br. 1451, granica se proteže istočno cca 150 m do točke B, zatim sjeveroistočno cca 170 m do točke C, potom sjeverozapadno cca 100 m do točke D, a potom duž ruba šume, odnosno rubom dijela k.č.br. 1464 u dužini od cca 150 m u pravcu jugozapada do točke E, potom južno cca 50 m do točke F, zatim cca 150 m do točke G, cca 50 m do točke H, cca 50 m do točke I, cca 75 m do točke J, cca 200 m do točke K i završno cca 100 m do točke L. Time je ujedno opisana sjeverna, istočna i južna granica k.č.br. 1465, koje je vlasništvo Massilia d.o.o.. Nadalje, od točke K, sjeverozapadnom granicom dijela k.č.br. 1461, u dužini od cca 320 m poljskim putem do točke M, zatim sjeveroistočno u dužini cca 150 m do točke N te cca 125 m u pravcu juga do točke O, potom cca 25 m istočno do točke P i cca 150 m prema sjeveru do točke R te završno uz rub šume odsjeka 32 a jugoistočno do točke S. Opis položaja

dijela k.č.br. 1404 i dijela k.č.br. 1452, obje k.o. Popovac; granica se proteže od točke M u smjeru sjevera cca 50 m do točke A, dalje putom, odnosno rubom odsjeka 32 a, cca 125 m do točke B i zatim cca 125 m u pravcu sjeverozapada do točke C te cca 75 m zapadno do točke D. Prateći vododerinu u pravcu sjeverozapada u dužini od cca 175 m do točke E, potom cca 125 m jugoistočno, rubom šume-odsjeka 33 a, do točke F. Dalje se granica proteže rubom šume gore navedenog odsjeka, preko točaka G, H, I, J, K cca 600 m do točke K, a zatim u pravcu sjeveroistoka u dužini od cca 250 m do točke L, južno 50 m do točke M i završno cca 100 m istočno do početne točke A. Na rubu šume, odsjek 33 b, nalazi se kuća, kao polazna točka, od koje zapadno cca 225 m pravac vodi do točke N, koja je najsjevernija točka dijela k.č.br. 1452. Potom jugozapadno cca 225 m do točke O, a dalje rubom odsjeka cca 220 m jugoistočno do točke P, cca 50 m sjeveroistočno do točke R, grebenom jugoistočno u dužini od cca 80 m do točke S i završno cca 175 m sjeveroistočno do točke T.

Članak 3.

Naknada za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz članka 1. ovoga Ugovora utvrđena je Obračunom naknade za služnost na šumi ili na šumskom zemljištu pod brojem Ur.broj: DIR-07/GS-6785/03, od dana, 31. siječnja 2011. god. od strane Hrvatskih šuma d.o.o., Zagreb, u iznosu od 123.321,03 kuna (stotinudvadesettrisućetrinostinedvadesetjedna kuna tri lipe) za podizanje višegodišnjih nasada.

Cjelokupna naknada iz stavka 1. ovoga članka uplaćena je na žiro račun Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, broj: 2360000-1500017935 (za proširenu biološku reprodukciju) o čemu je predložena Potvrda Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, pod brojem, Ur.broj: DIR-07/GS-10-6785/05, od dana, 24. veljače 2011. godine.

Članak 4.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se iskorištavati predmetno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu s odredbama ovoga Ugovora i plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Članak 5.

Ovlaštenik prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu iz članka 1. ovoga Ugovora ne može svoja prava i obveze iz ovoga Ugovora prenijeti na treće osobe.

Članak 6.

Davatelj služnosti obvezuje se predati u posjed predmetno zemljište ovlašteniku prava služnosti nakon sklapanja ovoga Ugovora.

Ovlaštenika prava služnosti u posjed uvode Hrvatske šume d.o.o.. O uvođenju u posjed Hrvatske šume d.o.o., dužne su sačiniti zapisnik kojega potpisuju obje strane. Primjerak zapisnika dostavlja se Ministarstvu.

Članak 7.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava treće osobe na nekretninama iz članka 1. ovoga Ugovora, Ugovor će se raskinuti.

Članak 8.

U slučaju iz članka 7. ovoga Ugovora, ovlaštenik prava služnosti nema pravo na potraživanja s bilo koje osnove prema davatelju služnosti, niti pravo na naknadu štete.

Članak 9.

Davatelj služnosti može prije isteka vremena služnosti jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, ako ovlaštenik prava služnosti:

1. ne izvrši obveze plaćanja iz članka 4. ovoga Ugovora;
2. prava i obveze na predmetnom zemljištu prenese na treće osobe;
3. predmetno zemljište ne koristi kao dobar gospodar (ne obrađuje ga ili ga obrađuje samo djelomično);
4. bez odobrenja Hrvatskih šuma d.o.o. izvršava investicijske radove na tom zemljištu koji prelaze granice uobičajenog gospodarenja ili promijeni vrstu korištenja tog zemljišta;
5. obavlja aktivnosti suprotno zakonskim propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti zemljišta koje obrađuje kao i okolnog zemljišta;
6. ukoliko se promijeni status ovlaštenika prava služnosti na bilo koji od načina propisanih čl. 466. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93; NN br. 34/99);
7. u roku od dvije vegetacijske godine od dana sklapanja ovoga Ugovora ne podigne višegodišnji nasad.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora prije isteka roka iz članka 1. ovoga Ugovora zbog naprijed navedenih razloga, ovlaštenik prava služnosti nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za služnost, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično prema davatelju služnosti.

Otkazni rok iz prethodnog stavka iznosi 30 (trideset) dana.

Članak 10.

Potpisom ovoga Ugovora davatelj služnosti daje svoju suglasnost da ovlaštenik prava služnosti u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda uknjiži u svoju korist pravo služnosti osnovano temeljem ovoga Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, neposredno na temelju ovoga Ugovora.

Članak 11.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe Ugovora kao i druge troškove u svezi ovoga Ugovora snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 12.

Nakon isteka roka iz članka 1. ovoga Ugovora ovlaštenik prava služnosti dužan je predati Republici Hrvatskoj posjed nekretnina iz članka 1. ovoga Ugovora, zajedno s nasadom u otkaznom roku koji iznosi 30 (trideset) dana.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove nastale u svezi izvršavanja ovoga Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda na čijem području se nalazi nekretnina.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih je 1 (jedan) za ovlaštenika prava služnosti i 1 (jedan) za javnog bilježnika koji će izvršiti ovjeru potpisa Ministra na ovom Ugovoru. Javni bilježnik sačiniti će 7 (sedam) ovjerenih preslika ovoga Ugovora od kojih ovlaštenik prava služnosti zadržava 2 (dva) primjerka, davatelj služnosti 3 (tri) primjerka i „Hrvatske šume“ d.o.o. 2 (dva) primjerka.

KLASA: 321-04/10-01/233
URBROJ: 538-07-1/0143-11-14
Zagreb, 26. srpnja 2011. godine

„MASSILIA“ d.o.o.

Drago Tadić

„MASSILIA“ d.o.o.
OSIJEK

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr.sc. Božidar Pankretić

